

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea închirierii de pe piața liberă a unui imobil necesar desfășurării
activității Grădiniței nr. 252*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând dispozițiile art. 1777-1834, CAPITOLUL V Contractul de locațiune din Codul Civil;

Potrivit prevederilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 și a actelor adiționale la acesta, conform cărora termenul de închiriere a imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9, sector 1 de către Grădinița nr. 252 expiră la data de 31.08.2018;

Ținând seama de adresa nr. 201/18.07.2018 a Grădiniței nr. 252, înregistrată cu nr. 7297/18.07.2018 la Registratura Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin care Grădinița nr. 252 solicită închirierea imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1;

Ținând seama de adresele a trei din coproprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 Sector 1, înregistrate cu nr. 7534/26.07.2018, 7535/26.07.2018 și 7536/26.07.2018 la Registratura Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin care domnii Dobriccanu Ionel, Enică Radu și Pandele Andrei notifică încetarea Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 începând cu data de 01.09.2018 și solicită evacuarea imobilului începând cu aceeași dată, astfel încât Grădinița nr. 252 să le predea posesia imobilului închiriat;

În temeiul art. 45 alin.(3), art.81 alin.(2) lit. j) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă închirierea de pe piața liberă a unui imobil necesar desfășurării activității Grădiniței nr. 252.

Art.2. - (1) Se aprobă constituirea Comisiei de identificare și evaluare a unui imobil necesar pentru desfășurarea activității Grădiniței nr. 252, având următoarea componență:

- _____ - consilier local;
- _____ - consilier local;
- _____ - consilier local;
- _____ - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- _____ - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

(2) Se aprobă constituirea Comisiei de negociere a prețului și condițiilor de închiriere a unui imobil necesar pentru desfășurarea activității Grădiniței nr. 252, având următoarea componență:

- _____ - consilier local;
- _____ - consilier local;
- _____ - consilier local;
- _____ - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- _____ - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.3. - Se împuternicește doamna Gabriela Penciu - director al Grădiniței nr. 252 să semneze, în numele și pentru Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de închiriere.

Art.4. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiilor menționate la art. 2 și Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1 al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. _____ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Virgil Adrian Suvac

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela-Nicoleta Cefalan

Nr.:
Data:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform atribuțiilor ce revin autorităților locale pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și a terenurilor aferente acestora, vă supun atenției situația Grădiniței nr. 252.

La data de 29.06.2009, Secția a V-a Civilă a Tribunalului București a pronunțat Sentința Civilă nr. 944/29.06.2009 în dosarul nr. 29276/3/2006, definitive, cu recurs prin Decizia Civilă nr. 591 – A, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, în dosarul nr. 29276/3/2006 (255/2010), irevocabilă prin Decizia nr. 7611/28.10.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, în dosarul nr. 29276/3/2006.

La data de 04.03.2013, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 16908/04.03.2013, prin care a dispus retrocedarea în natură, domnilor Pandele Andrei, Pomponiu George-Tancred-Flor, Enica Ioan-Radu și Dobriceanu Ionel a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 7 – 9 în suprafață totală de 1025,50 mp și a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 11, în suprafață de 150,69 mp și a construcțiilor edificate pe terenul restituit, astfel cum au fost individualizate prin rapoartele de expertiză tehnică și suplimentele acestora de către experții Burciu Constantin și Mihalache Eduard.

La adresa poștală a imobilului restituit (construcții și teren – Venezuela nr. 7-9) își desfășura activitatea Grădinița nr. 252.

În baza Dispoziției nr. 16908/04.03.2013 a Primarului General al Municipiului București, la data de 30.08.2013 a fost încheiat Protocolul de predare – primire nr. 4858/30.08.2013 între Consiliul Local al Sectorului 1 - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și domnii Pandele Andrei, Pomponiu George-Tancred-Flor, Enica Ioan-Radu, reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834532/2013 de către Avocat Radu Ghidău și Dobriceanu Ionel reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834528/2013 de către Avocat Radu Ghidău.

Prin Hotărârea nr. 106/19.06.2014, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 cu proprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, mai sus menționați, în vederea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 252, valabil de la încheierea acestuia și până la împlinirea termenului de 5 ani de menținere a afectațiunii prevăzut de art. 16 din legea nr. 10/2001, respectiv 04.03.2018.

Ulterior, în urma adoptării Hotărârii nr. 64/27.02.2018 a Consiliului Local al Sectorului 1, a fost încheiat un act adițional la Contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014.

prin care părțile au convenit, de comun acord, prelungirea termenului de închiriere al imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 până la data de 31.08.2018.

Văzând notificările transmise prin executor judecătoresc de către 3 din cei 4 coproprietari ai imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, înregistrate la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7534/26.07.2018, 7535/26.07.2018 și 7536/26.07.2018, prin care domnii Dobriceanu Ionel, Enică Radu și Pandele Andrei notifică încetarea Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 începând cu data de 01.09.2018 și solicită evacuarea imobilului începând cu aceeași dată, astfel încât Grădinița nr. 252 să le predea posesia imobilului închiriat, precum și solicitarea Grădiniței nr. 252 de a închiria în continuare același imobil, am constatat pozițiile diferite ale părților Contractului de de închiriere nr. 286/08.09.2014 în ceea ce privește continuarea locațiunii.

Constatând intenția fermă a proprietarilor imobilului de a intra în posesia acestuia la data de 01.09.2018, se impune identificarea urgentă a unui imobil de pe piața liberă, adecvat desfășurării activității Grădiniței nr. 252, care va fi nevoită să asigure relocarea activității de învățământ a unui număr de 75 de copii într-un alt spațiu, începând cu anul școlar 2018-2019.


Ținând seama de cele mai sus menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul *Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii de pe piața liberă a unui imobil necesar desfășurării activității Grădiniței nr. 252*, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMARUL SECTORULUI I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului I al Municipiului București,


PETRUȚA ULMEANU

Direcția Juridică,
Director executiv

ALEXANDRINA GABRIELA CULEA

 04.09.2018

Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,
Șef Serviciu,

BEATRICE FLORENTINA MOJA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Nr /

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform atribuțiilor ce revin instituției noastre pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și a terenurilor aferente acestora, vă supunem atenției situația Grădiniței nr. 252, cu referire la solicitările adresate în mai multe rânduri de conducerea grădiniței.

La data de 29.06.2009, Secția a V-a Civilă a Tribunalului București a emis Sentința Civilă nr. 944/29.06.2009 în dosarul nr. 29276/3/2006, definitivă cu recurs prin Decizia Civilă nr. 591 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, în dosarul nr. 29276/3/2006 (255/2010), irevocabilă prin Decizia nr. 7611/28.10.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, în dosarul nr. 29276/3/2006.

La data de 04.03.2013, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 16908/04.03.2013, prin care a dispus retrocedarea în natură, domnilor Pandele Andrei, Pomponiu George-Tancred-Flor, Enica Ioan-Radu și Dobriceanu Ionel a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 7 – 9 în suprafață totală de 1025,50 mp și a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 11, în suprafață de 150,69 mp și a construcțiilor edificate pe terenul restituit, astfel cum au fost individualizate prin rapoartele de expertiză tehnică și suplimentele acestora de către experții Burciu Constantin și Mihalache Eduard.

La adresa poștală a imobilului restituit (construcții și teren – Venezuela nr. 7-9) își desfășura activitatea Grădinița nr. 252.

În baza Dispoziției nr. 16908/04.03.2013 a Primarului General al Municipiului București, la data de 30.08.2013 a fost încheiat Protocolul de predare – primire nr. 4858/30.08.2013 între Consiliul Local al Sectorului 1 - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și domnii Pandele Andrei, Pomponiu George-Tancred-Flor, Enica Ioan-Radu, reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834532/2013 de către Avocat Radu Ghidău și Dobriceanu Ionel reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834528/2013 de către Avocat Radu Ghidău.

Prin Hotărâre nr. 106/19.06.2014, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 cu coproprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, mai sus menționați, în vederea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 252, valabil de la încheierea acestuia și până la împlinirea termenului de 5 ani de menținere a afecțiunii prevăzut de art. 16 din legea nr. 10/2001, respectiv 04.03.2018.

Ulterior, în urma adoptării Hotărârii nr. 64/27.02.2018 a Consiliului Local al Sectorului 1, a fost încheiat un act adițional la Contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014, prin care părțile au convenit, de comun acord, prelungirea termenului de închiriere al imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 până la data de 31.08.2018.

Văzând notificările transmise prin executor judecătoresc de către 3 din cei 4 coproprietari ai imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, înregistrate la AUIP USP Sector 1 sub nr. 7534/26.07.2018, 7535/26.07.2018 și 7536/26.07.2018, prin care domnii Dobriceanu Ionel, Enică Radu și Pandele Andrei notifică încetarea Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 începând cu data de 01.09.2018 și solicită evacuarea imobilului începând cu aceeași dată, astfel încât Grădinița nr. 252 să le predea posesia imobilului închiriat, precum și solicitarea Grădiniței nr. 252 de a închiria în continuare același imobil, am constatat pozițiile diferite ale părților Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 în ceea ce privește continuarea locațiunii.

Constatând intenția fermă a coproprietarilor imobilului de a intra în posesia acestuia la data de 01.09.2018, considerăm că se impune identificarea urgentă a unui imobil de pe piața liberă, adecvat desfășurării activității Grădiniței nr. 252, care va fi nevoită să asigure relocarea activității de învățământ a unui număr de 75 de copii într-un alt spațiu, începând cu anul școlar 2018-2019.

Propunem așadar întreprinderea demersurilor necesare în vederea identificării unui spațiu adecvat, în aceeași zonă în care s-au desfășurat până în prezent cursurile cu o parte dintre copiii înscriși la Grădinița nr. 252, în vederea desfășurării în bune condiții a procesului educațional din unitatea de învățământ menționată.

Prezenta propunere se întemeiază pe dispozițiile Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, și pe dispozițiile din secțiunea referitoare la baza materială a învățământului din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, se impune promovarea unei hotărâri prin care să se aprobe închirierea de pe piața liberă a unui imobil și numirea unei comisii care să aibă ca principală atribuție identificarea de pe piața liberă a unui imobil adecvat în care să își desfășoare activitatea Grădinița nr. 252 și a unei comisii care să negocieze, în condițiile legii, prețul de închiriere.

În consecință, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind aprobarea inițierii procedurilor legale în vederea închirierii unui imobil necesar pentru desfășurarea activității Grădiniței nr. 252.



Șef Serviciu Juridic, Resurse Umane,
Registratură și Administrativ,

Laura Voinea

Întocmit,
Consilier Juridic
Laura Onucu

Nr. G. 491 / 05.09.2018

Nr. M. 852 / 03.09.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

întocmit ca urmare a solicitării K2/388/28.08.2018, conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea 215/2001a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii procedurilor legale în vederea închirierii unui imobil necesar pentru desfășurarea activității Grădiniței nr. 252

În conformitate cu Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat și a Unităților Sanitare Publice, Sector 1,

Conform atribuțiilor ce revin Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat și a Unităților Sanitare Publice, Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și a terenurilor aferente acestora, se supune atenției situația Grădiniței nr. 252, cu referire la solicitările adresate în mai multe rânduri de conducerea grădiniței.

La data de 29.06.2009, Secția a V-a Civilă a Tribunalului București a emis Sentința Civilă nr. 944/29.06.2009 în dosarul nr. 29276/3/2006, definitivă cu recurs prin Decizia Civilă nr. 591 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, în dosarul nr. 29276/3/2006 (255/2010), irevocabilă prin Decizia nr. 7611/28.10.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, în dosarul nr. 29276/3/2006.

La data de 04.03.2013, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 16908/04.03.2013, prin care a dispus retrocedarea în natură, domnilor Pandele Andrei, Pomponiu George-Tancred-Flor, Enica Ioan-Radu și Dobriceanu Ionel a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 7 – 9 în suprafață totală de 1025,50 mp și a terenului situat în București, Sector 1, Str. Venezuela nr. 11, în suprafață de 150,69 mp și a construcțiilor edificate pe terenul restituit, astfel cum au fost individualizate prin rapoartele de expertiză tehnică și suplimentele acestora de către experții Burciu Constantin și Mihalache Eduard.

La adresa poștală a imobilului restituit (construcții și teren – Venezuela nr. 7-9) își desfășura activitatea Grădinița nr. 252.

În baza Dispoziției nr. 16908/04.03.2013 a Primarului General al Municipiului București, la data de 30.08.2013 a fost încheiat Protocolul de predare – primire nr. 4858/30.08.2013 între Consiliul Local al Sectorului 1 - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și domnii Pandele Andrei, Pomponiu George-Tancred-Flor, Enica Ioan-Radu, reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834532/2013 de către Avocat Radu Ghidău și Dobriceanu Ionel reprezentat prin delegația avocațială Seria B nr. 834528/2013 de către Avocat Radu Ghidău.

Prin Hotărâre nr. 106/19.06.2014, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 cu coproprietarii imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, mai sus menționați, în vederea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 252, valabil de la încheierea acestuia și până la împlinirea termenului de 5 ani de menținere a afecțiunii prevăzut de art. 16 din legea nr. 10/2001, respectiv 04.03.2018.

Văzând notificările transmise prin executor judecătoresc de către 3 din cei 4 coproprietari ai imobilului din Str. Venezuela nr. 7-9 București Sector 1, înregistrate la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7534/26.07.2018, 7535/26.07.2018 și 7536/26.07.2018, prin care domnii Dobriceanu Ionel, Enică Radu și Pandele Andrei notifică încetarea Contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014 începând cu data de 01.09.2018 și solicită evacuarea imobilului începând cu aceeași dată, astfel încât Grădinița nr. 252 să le predea posesia imobilului închiriat, precum și solicitarea Grădiniței nr. 252 de a închiria în continuare același imobil, am constatat pozițiile diferite ale părților Contractului de de închiriere nr. 286/08.09.2014 în ceea ce privește continuarea locațiunii.

Se constată intenția fermă a coproprietarilor imobilului de a intra în posesia acestuia la data de 01.09.2018. Prin urmare, se impune identificarea urgentă a unui imobil de pe piața liberă adecvat desfășurării activității Grădiniței nr. 252, care va fi nevoită să asigure relocarea activității de învățământ a unui număr de 75 de copii într-un alt spațiu, începând cu anul școlar 2018-2019.

Așadar, trebuie să se înceapă demersurile necesare în vederea identificării unui spațiu adecvat în aceeași zonă în care s-au desfășurat până în prezent cursurile cu o parte dintre copiii înscriși la Grădinița nr. 252, în vederea desfășurării în bune condiții a procesului educațional din unitatea de învățământ menționată.

Prezenta propunere se întemeiază pe dispozițiile Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, și pe dispozițiile din secțiunea referitoare la baza materială a învățământului din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, se impune promovarea unei hotărâri prin care să se aprobe închirierea de pe piața liberă a unui imobil și numirea unei comisii care să aibă ca principală atribuție identificarea de pe piața liberă a unui imobil adecvat în care să își desfășoare activitatea Grădinița nr. 252 și a unei comisii care să negocieze, în condițiile legii, prețul de închiriere.

În consecință, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind aprobarea inițierii procedurilor legale în vederea închirierii unui imobil necesar pentru desfășurarea activității Grădiniței nr. 252.

Facem precizarea că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu derularea acestei acțiuni și **cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate** aparține conducătorului Grădiniței nr. 252 în calitate de ordonator terțiar de credite, respectiv conducătorului A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
DIRECTOR EXECUTIV,



ORTANSA FRONE-BORCEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

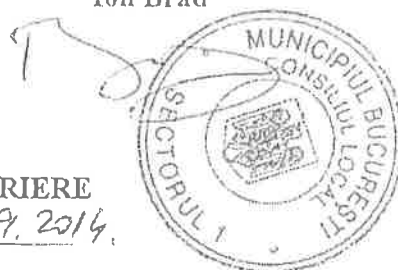
DANIELA BUCUR

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

ALEXANDRA CULEA

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
BEATRICE MOJA

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 134/28.08.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 286 din 08.09.2014.

Art. 1 Părțile contractante:

Domnul PANDELE ANDREI, Domnul POMPONIU GEORGE-TANCRED-FLOR, Domnul ENICĂ IOAN – RADU, reprezentat prin Av. Radu Ghidău, Domnul DOBRICEANU IONEL, reprezentat prin Av. Radu Ghidău, în calitate de proprietari, conform încheierii de intabulare nr. 33223 /22.05.2014, emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sector 1 Bucuresti

și

GRĂDINIȚA DE COPII NR. 252 cu sediul în București, str. Aleea Alexandru nr. 34, Sector 1 reprezentată prin Director doamna Andrei Rodica si Contabil: doamna Dan Mariana, în calitate de chirias

a intervenit urmatorul contract de inchiriere, in urmatoarele conditii:

Art.2. Preambul

Văzând Sentința Civilă nr. 944/29.06.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 29276/3/2006, definitivă cu recurs prin Decizia Civilă nr. 591-A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, în dosarul nr. 29276/3/2006(255/2010), irevocabilă prin Decizia nr. 7611/28.10.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă în dosarul nr. 29276/3/2006.

Având în vedere Contractul de cesiune de Drepturi litigioase autentificat sub nr. 942/14.06.2011 la BNP "THEMIS", prin care doamna Petrescu Viorica, cetățean român, cu domiciliul în București, Drumul Timonierului nr.24, bl.41S14, sc. 1, ap.28, sector 6, posesoare a C.I. seria RT n. 010149, CNP 2260123400541, în calitate de cedent, cesionează domnului Enică Ioan-Radu, cetățean român, cu domiciliul în în Bucuresti, B-dul Uverturii nr. 43, bl.1, sc.2, et.3, ap.55, sector 6, posesor al C.I. seria RR nr. 943970, CNP 1540327400399 și domnului Dobriceanu Ionel, cetățean român, cu domiciliul în București, Str. Sofia nr. 20, sector 1, posesor al C.I. seria RT nr. 765014, CNP 1530107400077, în calitate de cesionari, cu titlu gratuit, în cote indivize egale de ½ pentru fiecare, toate drepturile litigioase pe care le deține din imobilul situat în București, str. Venezuela nr.7-9, sector 1

In baza Dispozitiei nr. 16908/04.03.2013 a Primarului General al Municipiului Bucuresti, prin care se restituie in natura domnilor: Pandele Andrei, Pomponiu Tancred Flor, Dobriceanu Ionel, Enica Ioan Radu, terenul situat in str. Venezuela nr. 7-9, sector 1, Bucuresti, in suprafata de 705,80 mp, respectiv 319,70 mp – in total o suprafata de 1025,50 mp, si a terenului situat in Bucuresti, sector 1, str. Venezuela nr.11, in suprafata de 150,69 mp , care reprezinta suprafata partiala din fostul lot nr. 61b, obtinuta astfel: diferenta dintre suprafata de teren ocupata de constructia C2 – Gradinita nr. 251, si suprafata lotului nr. 61a, si constructiile edificate pe terenul restituit.

Conform Protocolului de predare - primire nr. 4858/30.08.2013, incheiat intre Municipiul Bucuresti – Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice si Dl. Pandele Andrei, Dl. Pomponiu George-Tancred-Flor, Dl. Enică Ioan – Radu, Dl. Dobriceanu Ionel.

Vazand Incheierea nr. 33223 /22.05.2014, emisa de de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sector 1 Bucuresti asupra imobilului identificat cu nr. Cadastral 263235, inscris in Cartea Funciara nr.263235 UAT Bucuresti Sectorul 1, situat in str. Venezuela nr. 7-9, in suprafata totala de 1176 m² si avand ca proprietari pe domnii: Pandele Andrei, Pomponiu Tancred Flor, Dobriceanu Ionel, Enica Ioan Radu, fiecare detinand o cota parte de ¼ din imobil.

Luand in considerare Protocolul nr. 64/ 10.04.2002 incheiat intre Consiliul Local al Sectorului 1 si Gradinita de copii nr. 252 cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Aleea Alexandru nr. 34.

In conformitate cu prevederile art. 16 alin. 2 din Legea nr. 10/2001.

In temeiul Hotararii Guvernului nr. 1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.2 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificarile si completarile ulterioare survenite prin publicarea in Monitorul Oficial nr. 459/24.06.2014 a Hotararii Guvernului nr. 507 pentru actualizarea cuantumului chiriilor aferente imobilelor retrocedate si afectate unor destinații de interes public.

Potrivit Legii Educatiei Nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2 Obiectul contractului:

2.1. Obiectul contractului consta in inchirierea imobilului (constructii +teren) situat in str. Venezuela nr. 7-9 si str. Venezuela nr. 11, sector 1, Bucuresti, compus din C1= S+P+E+M, cu o suprafata desfasurata de 469,55 mp (Gradinita nr. 252), si teren in suprafata totala de 1176 mp, de catre cei 4 proprietari nominalizati la art. 1, către Gradinita de copii nr. 252 cu sediul in Bucuresti, sector 1, Aleea Alexandru nr. 34.



Art.3. Destinatia imobilului inchiriat

3.1. Spatiul inchiriat va fi folosit de chirias pentru desfasurarea activitatii Gradinitei de Copii nr. 252. 3.2. Starea in care se preda imobilul inchiriat se consemnează într-un proces verbal de predare-primire, având aceeași dată cu cea a semnării contractului.

3.3. Instalarea de antene pentru receptionarea de semnale audio-vizuale, altele decat cele cu care este dotat imobilul la data semnării contractului, se va face numai cu acordul proprietarului pe cheltuiala chirasului, precum si montarea de firme sau reclame.

3.4. Destinatia spatiului locativ nu va fi schimbata fara consimtamantul scris al proprietarilor, orice toleranta nu implica renuntarea la aceasta clauza si la sanctiunile prevazute in contract.

Art. 4. Durata contractului:

4.1. Prezentul contract are valabilitate de la data incheierii acestuia si pana la implinirea termenului de 5

ani de mentinere a afectatiunii prevazut de art. 16 din Legea 10/2001.

4.2. Contractul va produce efecte de la data emiterii Dispozitiei nr. 16908/04.03.2013, respectiv data de

04.03.2013 si pana la implinirea termenului de afectatiune, respectiv data de 04.03.2018.

Art. 5 Chiria si modalități de plată:

5.1. Chiria datorata de catre Gradinita nr. 252 pe perioada 04.03.2013 – 04.03.2018, in cuantum de 215.135 lei (calculata conform dispozitiilor HG nr. 507/2014 pentru actualizarea cuantumului chiriilor aferente imobilelor retrocedate si afectate unor destinații de interes public), va fi achitata in transe egale, dupa cum urmeaza:

- I trasa in cuantum de 50 % din totalul sumei datorate cu titlu de debit se va achita pana la data de 25.09.2014.
- a-II-a trasa in cuantum de 50 % din totalul sumei datorate cu titlu de debit se va achita pana la data de 25.10.2014.

5.2. Chiria lunara datorata de Gradinita nr. 252 proprietarilor este in cuantum de 12.655 lei/luna (calculata conform dispozitiilor HG nr. 507/2014 pentru actualizarea cuantumului chiriilor aferente imobilelor retrocedate si afectate unor destinații de interes public), si va fi achitata lunar in 4 conturi distincte in cuantum egal, deschise pe numele fiecaruia dintre proprietari, dupa cum urmeaza:

- ENICA IOAN RADU - RO76 INGB 0000 9999 0042 6537- deschis la INGB
- DOBRICEANU IONEL - RO25 INGB 0000 9999 0003 8291- deschis la INGB
- POMPONIU GEORGE TANCRED FLOR - RO81BRDE3008 4000 0000 0000 0000 - deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE – Agentia Buxtehude



- PANDELE ANDREI - RO58 INGB 0000 9999 0448 1364 deschis la Banca ING Barings – Sucursala Mosilor

5.3. Plata pentru utilități (electrice, apă, gaze, gunoi menajer, etc.) rămâne în sarcina locatarului, conform

contractelor încheiate între furnizorii de servicii și unitatea de învățământ preuniversitar, Grădinița de copii nr. 252.

5.4. Neplata chiriei pana la termenul de 25 ale fiecărei luni, va echivala cu nerespectarea acestui contract, avand drept consecinta plata unei penalitati de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere.

5.5. Plata chiriei va fi efectuată de către Grădinița de copii nr. 252, prin Director: Andrei Rodica și contabil Dan Mariana.

Art. 6. Interdictia subinchirierii sau cedarii spatiului:

6.1. Este absolut interzisa subinchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala, a suprafetelor locative inchiriate, fara aprobarea scrisa a proprietarului.

Art. 7. Obligatiile proprietarilor

7.1. Sa asigure folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat pe toata durata contractului;

7.2. Declara pe propria raspundere, ca la data incheierii prezentului contract, imobilul se afla in intregime in proprietatea lor, nefiind instrainat sub nicio forma vreunei alte persoane, nu este sechestrat si nici urmarit, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini si interdictii de instrainare, fiind in mod legal si continuu in proprietatea si posesia lor, de la data dobandirii si pana in prezent si ca nu exista vreun tert care sa revendice vreun drept de proprietate sau orice alt drept asupra acestuia.

7.3. Cei 4 proprietari au fiecare dreptul sa instraineze partea de proprietate ce ii revine, in temeiul Dispozitiei 16908/04.03.2013, dreptul chirasului fiind opozabil dobânditorului, aplicandu-se in acest caz dispozitiile art. 1811-1815 Cod Civil.

Art. 8. Obligatiile chirasului:

8.1. Să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din contract;

8.2. Să plătească chiria la termenele stabilite în prezentul contract;

8.3. Să nu subînchirieze sau să concesioneze în tot sau în parte bunul închiriat și să nu încheie contract de asociere în participatiune;

8.4. Să mențină profilul de activitate pentru care imobilul este afectat (spațiu de joacă, recreativ și educațional pentru copii înscriși la Grădinița de copii nr. 252);

8.5. Să execute pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere si de igienizare devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toata durata contractului;

8.6. Sa permita accesul proprietarilor in spatiul inchiriat, ori de cate ori este nevoie pentru a constata defectiunile sau avariile produse la constructii sau instalatii in vederea inlaturarii lor, precum si in vederea verificarii modului de folosire si de respectare a destinatiei. Vizita spatiului de catre proprietari se va face la data stabilita de comun acord, in prezenta chirasului;



8.7. Să restituie bunul închiriat în stare corespunzătoare la data încetării valabilității prezentului contract;

8.8. Să respecte normele legale în vigoare referitoare la măsurile de prevenire a incendiilor;

8.9. Pentru avariile produse datorită folosirii incorecte a instalațiilor electrice, a rețelei de gaz metan, apă sau a nerespectării normelor de prevenire incendiilor, locatarul va suporta răspunderea materială;

Art. 9 Forța majoră:

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, care va stabili în concret dacă imobilul închiriat mai poate sau nu să fie folosit conform destinației avute.

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, prezentând în scris temeiul legal al invocării forței majore.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9.6. După invocarea forței majore, folosirea de către chirias fie și parțial a imobilului, are ca efect reîntrarea în vigoare a prezentului contract.

Art. 10. Rezilierea:

10.1. Contractul de închiriere își încetează efectele și în cazul în care se îndeplinește condiția prevăzută de art. 16 alin. 4 din Legea 10/2001.

10.2. Contractul de închiriere poate fi reziliat la inițiativa chiriasului în vederea restituirii imobilului către proprietari, în acest sens chiriasul va aduce la cunoștință proprietarilor acest fapt în scris; cu 30 de zile înainte de data la care se propune restituirea imobilului către proprietari și până la data predării efective, iar chiriasul va achita proprietarilor toate sumele datorate.

Art. 11. Limba/ Legea care guvernează contractul:

Limba/ legea care guvernează contractul este limba/legea română.

Art. 12. Solutionarea litigiilor:

12.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



12.2. In situatia in care litigiile ivite nu se solutioneaza pe cale amiabila acestea vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

12.3. Notificarea de punere în întârziere a partii în cauza îmbracă forma scrisă și are ca termen limită de execuție a obligației restante 20 zile calendaristice de la data emiterii.

Art. 13. Dispozitii finale

13.1 Orice notificare sau comunicare între chirias si oricare din cei 4 proprietari este considerata valabil exprimata daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in contract, in scris, prin serviciul postal, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin fax sau prin e-mail (pe adresa de e-mail a persoanei imputernicite sa reprezinte partea).

In cazul in care comunicarea sau notificarea va fi sub forma de fax sau e-mail, se va considera primita de destinatar in prima zi lucratoare care urmeaza celei in care a fost expediata.

13.2. Comunicarile sau notificarile in scris vor fi valabile si vor produce efecte numai daca nu incalca prevederile prezentului contract putand fi semnate chiar si de reprezentantii legali ai partilor sau de persoanele avand imputernicire in acest sens si daca poarta stampila societatii. Comunicarile sau notificarile verbale nu sunt luate in considerare de niciuna din parti, daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile mai sus precizate.

13.3. Prezentul Contract poate fi modificat numai in baza acordului partilor prin act additional scris care face parte integranta din Contract.

13.4. Prezentul Contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere dintre acestea, anterioara sau concomitenta incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi, 08.09.2014, in 6 (trei) exemplare originale, in limba romana, cate un exemplar pentru fiecare parte si unul pentru a fi depus la organul fiscal competent de catre proprietari.

PROPRIETARI,

PANDELE ANDREI

POMPONIU GEORGE-TANCRED-
FLOR

ENICĂ IOAN – RADU

DOBRICEANU IONEL

CHIRIAS,

GRADINIȚA DE COPII NR. 252

Director,

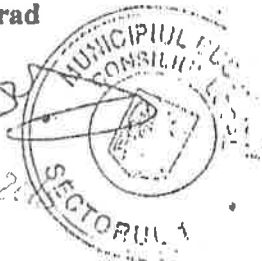
ANDREI RODICA

Contabil,

DAN MARIANA



Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.189/27.11.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



ACT ADIȚIONAL NR. 100/26.03.2014
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 286 din 08.09.2014

Părțile contractante:

DL PANDELE ANDREI, DL POMPONIU GEORGE-TANCRED-FLOR, DL ENICĂ IOAN - RADU, DL DOBRICEANU IONEL, în calitate de proprietari,
și

GRĂDINIȚA DE COPII NR. 252, cu sediul în București, str. Aleea Alexandru nr. 34, Sector 1, reprezentată prin Director doamna Andrei Rodica și Contabil: doamna Dan Mariana, în calitate de chiriaș

Având în vedere că în Monitorul Oficial nr. 459/24.06.2014 a fost publicată Hotărârea Guvernului României nr. 507/2014 pentru actualizarea cuantumului chiriilor aferente imobilelor retrocedate și afectate unor destinații de interes public, iar prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 507/2014 se aplică de plin drept numai chiriilor datorate pentru utilizarea unui imobil în condițiile Legii nr. 10/2001 ulterior datei de 24.06.2014, pentru utilizarea imobilului în perioada anterioară intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului României nr. 507/2014 utilizatorul datorând chiria în cuantumul prevăzut în cuprinsul Hotărârii Guvernului României nr. 1886/2006.

Întrucât, potrivit prevederilor art.5 din contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014, la stabilirea sumei de 215.135 lei, reprezentând chiria datorată proprietarilor de către Grădinița de copii nr. 252 pentru utilizarea imobilului în perioada 04.03.2013 - 04.08.2014 au fost aplicate prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 507/2014, deși pentru perioada 04.03.2013 - 23.06.2014 chiria trebuia calculată conform dispozițiilor Hotărârii Guvernului României nr. 1886/2006, iar pentru perioada 24.06.2014 - 04.08.2014 chiria trebuia calculată conform dispozițiilor Hotărârii Guvernului României nr. 507/2014,

Astfel, în vederea respectării principiului constituțional privind aplicarea în timp a legii civile, părțile convin ca suma în cuantum de 58.383,74 lei, calculată și achitată în plus proprietarilor potrivit prevederilor art. 5, pct 5.1. din contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014 va fi compensată cu chiriile ce urmează a fi datorate proprietarilor de către Grădinița de copii nr. 252 în cadrul contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014, în conformitate cu regulile prevăzute la art. 1616 - 1623 Cod Civil - privind compensația, până la stingerea integrală a sumei de 58.383,74 lei.

Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 286 din 08.09.2014 rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, 26.03. 2014, în 6 (șase) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă și unul pentru a fi înregistrat la organul fiscal competent.

PROPRIETARI,

PANDELE ANDREI,

POMPONIU GEORGE-TANCRED-FLOR

ENICĂ IOAN - RADU

DOBRICEANU IONEL

CHIRIAS,

GRĂDINIȚA NR. 252

Director,

ANDREI RODICA

Contabil,

DAN MARIANA



NR 43/02.03.2018

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 64 /27.02.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru - Ștefan Dăcăre



ACT ADIȚIONAL NR. 2
DIN DATA DE 02.03.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.286 DIN DATA DE 08.09.2014

Subsemnații, PANDELE ANDREI, POMPONIU GEORGE-TANCRED-FLOR, ENICĂ IOAN-RADU, DOBRICEANU IONEL, în calitate de proprietari, denumiți în cele ce urmează "Proprietarii", pe de o parte, și

GRĂDINIȚA NR. 252, cu sediul în București, Sector 1, Str. Aleea Alexandru nr. 34, reprezentată de dna. Director Penciu Gabriela și dna. Contabil Dan Mariana, având calitatea de chiriaș, denumită în cele ce urmează „Chiriașul”,

denumite în cele ce urmează, în mod individual “Partea” și în mod colectiv “Părțile”,

- Având în vedere* semnarea de către Părți a Contractului de închiriere nr. 286 din data de 08.09.2014, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 100/26.03.2015, denumit în cele ce urmează „Contractul”,
- Având în vedere* prevederile art.4 alin. 4.2) din Contract conform căruia Contractul produce efecte până la data de 04.03.2018,
- Având în vedere* acordul Părților de prelungire a duratei Contractului, materializat prin intermediul corespondenței telefonice și electronice,

au decis încheierea prezentului act adițional la Contract, denumit în cele ce urmează “Actul Adițional”, prin care prelungesc durata Contractului până la data de 31.08.2018. Prin acordul Părților, Contractul se poate prelungi și ulterior datei de 31.08.2018.

Actul Adițional este guvernat de legislația română.

Conform deciziei Părților, celelalte prevederi ale Contractului rămân nemodificate și își produc efectele în continuare.

Prin semnarea Actului Adițional, Părțile declară în mod expres că au citit, au înțeles și sunt pe deplin de acord cu toate prevederile acestuia.

Prezentul Act Adițional face parte integrantă din Contract și a fost încheiat astăzi, 02.03.2018, în 6 exemplare originale, cu același conținut, formă, forță și valoare juridică, câte unul pentru fiecare Parte și unul pentru a fi depus la autoritățile fiscale.

PROPRIETARI

PANDELE ANDREI

POMPONIU GEORGE-TANCRED-FLOR

ENICĂ IOAN-RADU

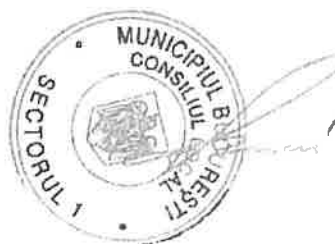
DOBRICEANU IONEL

CHIRIAS

GRĂDINIȚA NR. 252

**Director,
PENCIU GABRIELA**

**Contabil,
DAN MARIANA**



Gradinita Nr. 252
Aleea Alexandru, Nr. 34
Sector 1, Bucuresti
Tel., Fax. 021/230.22.96

Nr. 201/18.07.2018

7297 18.07.2018

**Catre,
A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1**

**In atentia Domnului Director Romeo Clinciu
Si Departamentul Juridic**

Prin prezenta va inaintam solicitarea noastra in vederea inchirierii imobilului Gradinitei nr. 252, situat in Str. Venezuela Nr. 7.

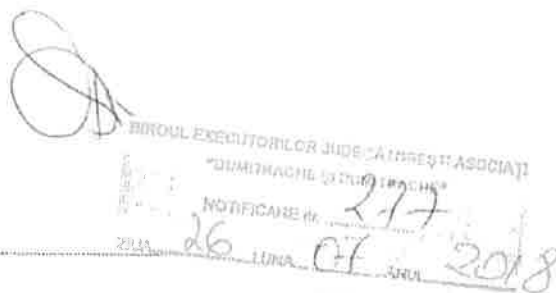
Mentionam ca actualul contract de inchiriere se incheie la data de 31.08.2018

Va rugam a analiza situatia unitatii noastre si a lua deciziile care se impun.

Cu deosebita consideratie,

Director,
Penciu Gabriela





Catre: Primarul Sectorului 1

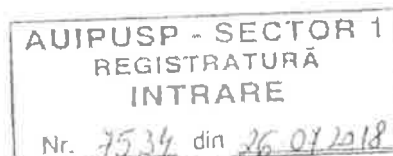
Primăria Municipiului București

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și al Unităților Sanitare Publice – Sector 1

Grădinița nr. 252

De la: Dobriceanu Ionel

RE: Contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 134/28.08.2014, încheiat cu Grădinița nr. 252, prelungit prin Actul Adițional din data de 02.03.2018



Data: 24.07.2018

Pagini: 2

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul, Dobriceanu Ionel, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Strada Venezuela nr. 7-9, respectiv nr. 11, Sector 1, București („Imobilul”),

AVÂND ÎN VEDERE:

- A. Încheierea, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, a contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 134/28.08.2014, încheiat cu Grădinița nr. 252, cu privire la Imobil („Contractul de Închiriere”);
- B. Faptul că, potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, obligația subsemnatului, în calitate de coproprietar al Imobilului, de a-i menține afectatiunea Imobilului (respectiv aceea de grădiniță), este stabilită pentru o perioadă de 5 ani de zile de la data emiterii dispoziției de restituire;
- C. Faptul că dispoziția de restituire nr. 16908 a fost emisă de către Primarul General al –Municipiului București în data de 04.03.2013;
- D. Faptul că perioada de 5 ani a expirat, potrivit legii și Contractului de Închiriere, la data de 04.03.2018;
- E. Faptul că subsemnatul, înțelegând, alături de ceilalți coproprietari ai Imobilului, să nu se întrerupă anul școlar 2017/2018, am semnat Actul Adițional din data de 02.03.2018, în vederea prelungirii Contractului de

Închiriere, până la data de 31.08.2018;
F. Faptul că subsemnatul nu doresc prelungirea Contractului
de Închiriere ulterior datei de 31.08.2018,
vă transmit prezenta:

NOTIFICARE

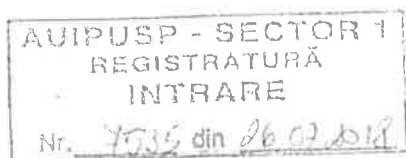
prin care:

1. vă notific faptul că, începând cu data de 01.09.2018, Contractul de Închiriere va înceta;
2. vă solicit să luați toate măsurile necesare pentru ca, începând cu data de 01.09.2018, Imobilul să fie eliberat și toate bunurile mobile să fie evacuate, iar posesia asupra Imobilului să fie predată la acea data către coproprietarii Imobilului;
3. vă solicit să transmiteți, cât de repede posibil, o confirmare scrisă a faptului că veți proceda în conformitate cu dispozițiile legii, ale Contractului de Închiriere și ale prezentei notificări, în vederea eliberării Imobilului, începând cu data de 01.09.2018.

Cu stimă,

Dobriceanu Ionel,





8
CIRCUITUL EXECUTORILOR JUDEȚĂREȘTI ASOCIAȚI
"DUMITRAȘCU ȘTEFAN VASILESCU"
HOTĂRÂRE NR. 276/2018
București, 26.02.2018

Către: Primarul Sectorului 1
Consiliul Local al Sectorului 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și al Unităților Sanitare Publice -
Sector 1 - Bd. Poligrafiei 4, Sectorul 1
Grădinița nr. 252 - Al. Alex. Alex. 34, Sectorul 1

De la: Pandele Andrei

- Str. Veneziei 7-9, Sectorul 1

RE: Contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 134/28.08.2014, încheiat cu Grădinița nr. 252, prelungit prin Actul Adițional din data de 02.03.2018

Data: 25.07.2018

Pagini: 2

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul, **Pandele Andrei**, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Strada Veneziei nr. 7-9, respectiv nr. 11, Sector 1, București („Imobilul”),

AVÂND ÎN VEDERE:

- A. Încheierea, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, a contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 134/28.08.2014, încheiat cu Grădinița nr. 252, cu privire la Imobil („Contractul de Închiriere”);
- B. Faptul că, potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, obligația subsemnatului, în calitate de coproprietar al Imobilului, de a-i menține afecțiunea Imobilului (respectiv aceea de grădiniță), este stabilită pentru o perioadă de 5 ani de zile de la data emiterii dispoziției de restituire;
- C. Faptul că dispoziția de restituire nr. 16908 a fost emisă de către Primarul General al Municipiului București în data de 04.03.2013;

- D. Faptul că perioada de 5 ani a expirat, potrivit legii și Contractului de Închiriere, la data de 04.03.2018;
- E. Faptul că subsemnatul, înțelegând, alături de ceilalți coproprietari ai Imobilului, să nu se întrerupă anul școlar 2017/2018, am semnat Actul Adițional din data de 02.03.2018, în vederea prelungirii Contractului de Închiriere, până la data de 31.08.2018;
- F. Faptul că subsemnatul nu doresc prelungirea Contractului de Închiriere ulterior datei de 31.08.2018,

vă transmit prezenta:

NOTIFICARE

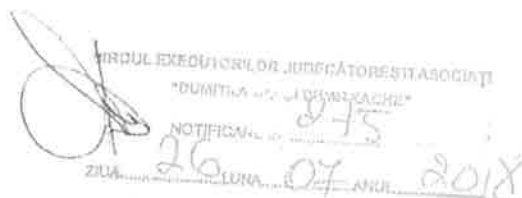
prin care:

1. vă notific faptul că, începând cu data de 01.09.2018, Contractul de Închiriere va înceta;
2. vă solicit să luați toate măsurile necesare pentru ca, începând cu data de 01.09.2018, Imobilul să fie eliberat și toate bunurile mobile să fie evacuate, iar posesia asupra Imobilului să fie predată la acea data către coproprietarii Imobilului;
3. vă solicit să transmiteți, cât de repede posibil, o confirmare scrisă a faptului că veți proceda în conformitate cu dispozițiile legii, ale Contractului de Închiriere și ale prezentei notificări, în vederea eliberării Imobilului, începând cu data de 01.09.2018.

Cu stimă,

Pandele Andrei,





Către:

Primarul Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și al Unităților Sanitare Publice Sector 1

Grădinița nr. 252

De la:

Enică Ioan-Radu

RE:

Contractul de închiriere nr. 286/08.09.2014, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 134/28.08.2014, încheiat cu Grădinița nr. 252, prelungit prin Actul Adițional din data de 02.03.2018

Data:

25.07.2018

Pagini:

2

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul, **Enică Ioan-Radu**, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Strada Venezuela nr. 7-9, respectiv nr. 11, Sector 1, București („Imobilul”),

AVÂND ÎN VEDERE:

- A. Încheierea, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, a contractului de închiriere nr. 286/08.09.2014, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 134/28.08.2014, încheiat cu Grădinița nr. 252, cu privire la Imobil („Contractul de Închiriere”);
- B. Faptul că, potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, obligația subsemnatului, în calitate de coproprietar al Imobilului, de a-i menține afectățiunea Imobilului (respectiv aceea de grădiniță), este stabilită pentru o perioadă de 5 ani de zile de la data emiterii dispoziției de restituire;
- C. Faptul că dispoziția de restituire nr. 16908 a fost emisă de către Primarul General al - Municipiului București în data de 04.03.2013;

- D. Faptul că perioada de 5 ani a expirat, potrivit legii și Contractului de Închiriere, la data de 04.03.2018;
- E. Faptul că subsemnatul, înțelegând, alături de ceilalți coproprietari ai Imobilului, să nu se întrerupă anul școlar 2017/2018, am semnat Actul Adițional din data de 02.03.2018, în vederea prelungirii Contractului de Închiriere, până la data de 31.08.2018;
- F. Faptul că subsemnatul nu doresc prelungirea Contractului de Închiriere ulterior datei de 31.08.2018,

vă transmit prezenta:

NOTIFICARE

prin care:

- 1. vă notific faptul că, începând cu data de 01.09.2018, Contractul de Închiriere va înceta;
- 2. vă solicit să luați toate măsurile necesare pentru ca, începând cu data de 01.09.2018, Imobilul să fie eliberat și toate bunurile mobile să fie evacuate, iar posesia asupra Imobilului să fie predată la acea data către coproprietarii Imobilului;
- 3. vă solicit să transmiteți, cât de repede posibil, o confirmare scrisă a faptului că veți proceda în conformitate cu dispozițiile legii, ale Contractului de Închiriere și ale prezentei notificări, în vederea eliberării Imobilului, începând cu data de 01.09.2018.

Cu stimă,

Enică Ioan-Radu,